
Aika 29.11.2021, klo 18:02 - 20:43

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 217 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 218 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 219 **Kunnanvaltuuston 8.11.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 220 **Talousarviomuutokset vuodelle 2021**
- § 221 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2022**
- § 222 **Kunta-alan energiatehokkuussopimus**
- § 223 **Kokkotien asemakaavamuutos**
- § 224 **Hovinkulman asemakaavamuutos**
- § 225 **Valituksen kohteena olevan asemakaavan osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla**
- § 226 **Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteinen osayleiskaava**
- § 227 **Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen palvelutasomäärittelystä**
- § 228 **Varautuminen EU:n digitaalisen koronatodistuksen (koronapassin) käyttöönottoon kunnan toiminnassa**
- § 229 **Eron myöntäminen luottamustoimesta**
- § 230 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 231 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 232 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 233 **LISÄPYKÄLÄ: Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2)**
- § 234 **LISÄPYKÄLÄ: Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi, saapui 18:13

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Kohonen Aki, talouspäällikkö, §§ 220, 221
Vierikka Harri, tekninen johtaja, §§ 220-222

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 7.12.2021.

§ 217

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 218

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Harri Tapanaisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 219

Kunnanvaltuuston 8.11.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 8.11.2021

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus
- § 67 Osavuosikatsaus 1-9/2021
- § 68 Vuoden 2022 tuloveroprosentti
- § 69 Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien määrääminen
- § 70 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2024
- § 71 Kunnanhallituksen kokoonpano 2021-2025
- § 72 Elinvoima- ja osaamislautakunnan varajäsenen valinta
- § 73 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 8.11.2021 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 220

Talousarviomuutokset vuodelle 2021

VESDno-2021-101

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Kunnan hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Toteumatietojen ja tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia koskien vuotta 2021:

Investointiosa:

Investointien osalta talousarviossa merkityt investointien sitovuudet eivät merkittävästi ylitä. Osa investoinneista ei kuitenkaan toteudu talousarvion investointitaulukon laajuudessa kun taas osa vuoden 2021 investoinneista ei ole ollut tiedossa talousarviosta päätettäessä.

Talousarvion maa- ja vesialueiden investointimenoihin on budjetoitu 200 000 euroa. Summa sisältää myös tasearvon. Marraskuun lopun tilanteessa maakauppoja ei ole tehty, mutta talousarviossa varaudutaan vielä loppuvuoden mahdollisiin maakauppoihin. Esitettävä määrärahamuutos on 125 000 euron vähennys maa- ja vesialueiden investointimenoihin.

Kaavateiden rakentamiskohteissa Lammasniemen rakentuminen viivästyy kaavoituksesta tehdyn valituksen takia. Metsämantereen alue ei lähde rakentumaan kaavoituksen viivästymisen takia. Kaava saa lainvoiman marraskuun puolella välissä ja alueen suunnittelua ei aloiteta ennen kaavan lainvoimaisuutta. Ämmänhaudanmäen kaavateiden rakentamiseen saadut tarjoukset alittivat investointiosaan varatun määrärahan. Kaavateiden rakentamiskohteiden osalta arvioitu toteutuminen on 319 751 euroa ja investoinneille varattuna on 890 000 euroa.

Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet kohdassa kokonaisuus ylittyy hieman talousarviosta. Harjulan lähivirkistysalueelle ei ollut investointiosassa merkittynä rahoitusta, sillä kohteeseen ei osattu varautua hankehaun ja päätöksen sijoittuessa loppuvuoteen. Anttilanvuoren pururadan kunnostamishanketta on viivästyttänyt frisbeegolf-radasta tehty valitus.

Vesihuoltolaitoksen investoinneista Kaakilanmutkan yritystontit, Lammasniemen kunnallistekniikka ja Metsämantereen alue eivät toteudu suunnitellussa aikataulussa. Kaakilanmutkan yritystonteilla suunnittelutarveratkaisu vanhentuu ja sitä ei näin ollen ole järkevää vielä toteuttaa. Palvelukeskusalueen kunnallistekniikkaan ja karjaisen vesihuollon rakentamiseen ei ollut investointiosassa varattuna rahoitusta. Palvelukeskusalueen tonttien myyminen aiheutti sen, että kohteeseen piti pikaisesti lähteä investoimaan vesi- ja viemärijohtoja ja Karjaisen vesihuollon

toteuttaminen liittyi teknisen lautakunnan 25.11.2021 § 90 tekemään päätökseen, jonka mukaisesti rakentaminen on aloitettu, vaikka investointimäärärahaa kohteeseen ei erikseen oltu päätetty talousarviossa. Vastaavasti tehtäväalueella jää toteutumatta joitakin investointeja, minkä vuoksi talousarviossa päätetty taso ei ylitä.

Investointeja koskevat määrärahamuutokset on esitetty pykälän liitteessä olevassa taulukossa. Määrärahamuutokset laskevat valtuuston hyväksymien investointien sitoumuksia merkittävästi kaavateiden ja vesihuollon osalta.

Yhteensä investointien määrärahan vähennykset ovat 1 914 199 euroa ja lisäykset 15 000 euroa. Muutosten nettovaikutus on 1 899 199 euroa.

Käyttötalousosa:

Vesilahden talousarviossa 2021 valtuustoon nähden sitova taso on tuottojen ja kulujen erotus eli netto paitsi vesi- ja viemärlaitoksessa, jossa sitova taso on tilikauden tulos.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vesi- ja viemärlaitoksella vuodelle 2021 15 000 euron lisämäärärahan myöntämistä käyttötalouden puolelle ja 17 000 vähennystä

toimintatuottoihin siten, että toimintatuotot ovat yhteensä 160 000 euroa ja toimintakulut ovat yhteensä 15 000 euroa. Tilikauden tulokseksi tulee toimintatuottojen, toimintakulujen ja poistojen jälkeen - 85 400 euroa.

Sosiaali- ja terveystoimi, yhteistoiminta-alue -tehtäväalueen muutetun talousarvion toimintakate on -13 887 274 euroa. Syyskuun toteuman perusteella on tehty arvio koko vuoden tuotoista ja kuluista. Arvioitu kustannusten ylitys on yhteensä 200 000 euroa, mikä perustuu palvelutarpeen kasvuun. Lisäksi terveystalouksissa on arvioitu koronanäytteenotokustannusten ylittävän 150 000 euroa. Vastaavasti terveystalouksien henkilöstökulujen on arvioitu alittavan budjetin 137 000 euroa ja erikoissairaanhoidon kustannusten alittavan talousarvion 500 000 euroa. Kulujen vähennysten ja lisäysten erotus on 287 000 euroa. Sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen tehtäväalueeseen esitetään 290 000 euron suuruinen määrärahan vähennystä.

Hallintopalvelujen toimialueeseen lukeutuvan työmarkkinatuen kuntaosuuden talousarvio ylitetään vuonna 2021, sillä budjettia tehtäessä ei ollut tiedossa, että koronan vuoksi yrittäjien oikeutta työmarkkinatukeen jatketaan vuodelle 2021. Työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahan lisäykseksi esitetään 50 000 euroa. Lisäksi hallintopalvelujen toimialueeseen lukeutuvan talouspalvelujen ostopalveluiden talousarvio ylitetään vuonna 2021, koska poissaolojen vuoksi kunta on käyttänyt ostopalveluita arvioitua runsaammin vuoden 2021 aikana. Ostopalveluilla on turvattu kunnan kannalta olennaisimmat toiminnot eli talousarvio- ja tilinpäätösprosessit. Talouspalveluiden ostopalveluiden määrärahan lisäykseksi esitetään 30 000 euroa.

Yhteensä haettavat määrärahan lisäykset ovat 38 000 euroa, vähennykset 310 000 euroa ja tuottojen vähennys 75 000 euroa. Muutosten nettovaikutus on 197 000 euroa tulosta parantava.

Tuloslaskelmaosa:

Talousarvion mukainen verotulojen määrä on 18 056 000 euroa. Syyskuussa julkaistun veroennustekehikon mukaan vuoden 2021 verotulojen toteutuva määrä on 18 979 000 euroa, joka on 923 000 euroa enemmän kuin talousarviossa. Kehikossa lisäys kohdistuu kunnallisveroihin ja yhteisöveroihin. Veroennustekehikon arvion perusteella esitetään verotuloihin 920 000 euron suuruista määrärahamuutosta, jolla lisätään verotuloarviota.

Talousarvion mukainen valtionosuuksien määrä on 8 007 000 euroa. Kuntaliiton tuottaman valtionosuuslaskelman mukaan vuoden 2021 lopullinen valtionosuus olisi 7 907 000 euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa. Valtionosuuslaskelman perusteella valtionosuuksiin esitetään 0,1 miljoonan euron suuruista valtionosuustuottojen vähennystä.

Rahoitusosa:

Talousarvion 2021 rahoituslaskelmassa on vahvistettu pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 2 500 000 euroa.

Investointitalousarvioon tehdyistä muutoksista, verotulojen noususta ja kustannusten toteutumatta jäämisestä johtuen pitkäaikaista lainaa ei ole tarvinnut nostaa vuoden 2021 aikana. Nykyisten arvioiden mukaan loppuvuoden aikana ei tarvitse nostaa pitkäaikaisia lainoja. Esitetään, että pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määräksi vahvistetaan 0 euroa, jolloin pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrä vähenee 2,5 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

1. Investoinnit:
 - investointikulujen vähennys 125 000 euroa, maakaupat
 - Investointikulujen vähennys 1 020 500 euroa, kiinteistökaupat
 - investointikulujen vähennys 512 619 euroa, kaavateiden rakentamiskohteet
 - investointikulujen lisäys 15 000 euroa, puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet
 - investointikulujen vähennys 256 080 euroa, vesihuoltolaitos

2. Käyttötalousosa:
 - Teknisen lautakunnan vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueen 17 000 euron suuruinen toimintatuottojen määrärahan vähennys
 - Teknisen lautakunnan vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueen 15 000 euron suuruinen toimintakulujen määrärahan lisäys
 - Sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen tehtäväalue 290 000 euron suuruinen määrärahan vähennys
 - Hallintopalvelujen toimialueelle 80 000 euron määrärahan lisäys

3. Tuloslaskelmaosa:
 - Verotulot 920 000 euron tuottoja lisäävä määrärahamuutos

- Valtionosuudet 100 000 euron tuottoja vähentävä määrärahamuutos

4. Rahoitusosa:

- pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määräksi vahvistetaan 0 euroa

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talouspäällikkö Aki Kohoselle ja tekninen johtaja Harri Vierikalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 173, 13.09.2021

Kunnanhallitus, § 221, 29.11.2021

§ 221

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2022

VESDno-2021-317

Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarviokehys 2022

Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2022 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat elokuussa 2021 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä
- tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- koronakustannuksiin ei ole osoitettu vuodelle 2022 erillistä varausta vaan ne käsitellään tarvittaessa erikseen

Talousarvioprosessi käynnistyy kunnassa siten, että toimialat suunnittelevat vuoden 2022 taloutta syyskuun aikana. Talousarvion lautakuntakäsittelyt on aikataulutettu lokakuun alkuun 2021. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 1.11.2021 kokouksessa. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 13.12.2021 kokouksessaan.

Vesilahden hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 221

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2022 (hyväksytyt)

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle konkreettisia linjauksia ja tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022 ja antaa sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talouspäällikkö Aki Kohoselle ja tekninen johtaja Harri Vierikalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimialat

Tekninen lautakunta, § 58, 13.10.2021
Kunnanhallitus, § 222, 29.11.2021

§ 222

Kunta-alan energiatehokkuussopimus

VESDno-2021-345

Tekninen lautakunta, 13.10.2021, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kirje_Hinku_KETS
- 2 Kunta-alan energiatehokkuussopimus
- 3 Kunta-alan-energiatehokkuussopimus tuo kunnalle konkreettista hyötyä
- 4 Kunta-alan liittymisdokumentti täytettävä
- 5 Liittyvälle kunnalle syvälinen kalvosarja –KETS-kuntapaattajainfopaketti
- 6 Toimintasuunnitelma-pohja-vaihtoehto-1

Vesilahden kunta liittyi Hiilineutraaliit kunnat -verkostoon vuonna 2018. Tavoitteena on vähentää kasvihuonepäästöjä 80 %:ia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjen vähentämisen tavoitteena on hillitä ilmastonmuutosta eli ilmakehän lämpiämistä. Verkosto kokoaa ilmastonmuutoksen hillinnästä kiinnostuneet kunnat, asiantuntijat ja yritykset yhteen.

Kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS) on yksi tehokas keino vauhdittaa ilmastotavoitteisiin pääsemistä. KETS:iin liittyminen on myös yksi Hinku-verkostoon liittyneiltä kunnilta edellytettävä toimi. Vesilahden kunta on liittynyt hinkuun, mutta ei täytä hinku-kriteereitä ja ole liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

KETS:n toimeenpano kunnissa mahdollistaa paremman energia-asioiden hallinnan ja ymmärryksen kunnan energian kulutuksesta, energijärjestelmistä ja energiatehokkuusinvestointien kannattavuudesta sekä muiden KETS-kuntien ja -verkoston tuen. Energiatehokkuustoimenpiteiden kartoittamisella ja toteuttamisella on mahdollista saavuttaa myös merkittäviä säästöjä energiakustannuksista. Lisäksi KETS:iin liittyneiden kuntien on mahdollista saada korkeampi energiatuki niin sanottuihin Motiva-mallisiin energiakatselmuksiin sekä havaittujen energiatehokkuustoimien toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle

1. Että Vesilahden kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen

-
2. Valtuuttaa teknisen johtajan ja teknisen työnjohtajan täydentämään liittymisdokumentin, toimintasuunnitelman, sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunta-alan energiatehokkuussopimus

Päätös

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle

1. Että Vesilahden kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen
2. Valtuuttaa teknisen johtajan ja teknisen työnjohtajan täydentämään liittymisdokumentin, toimintasuunnitelman, sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunta-alan energiatehokkuussopimus

Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että liittymisdokumentti ja toimintasuunnitelma tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 222

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.10.2021 § 58 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liittymistä kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Vesilahden kunta liittyi Hiilineutraaliit kunnat -verkostoon vuonna 2018 ja sitoutunut noudattamaan hinku - kunnan kriteereitä. KETS:iin liittyminen on yksi Hinku-verkostoon liittyneiltä kunnilta edellytettävä toimi. Vesilahden kunta on liittynyt hinkuun, mutta ei täytä hinku-kriteereitä ja ole liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:

1. Vesilahden kunta liittyy kuntien energiatehokkuussopimukseen.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan ja teknisen työnjohtajan täydentämään liittymisdokumentin, toimintasuunnitelman ja sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunta-alan energiatehokkuussopimus

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen johtaja Harri Vierikalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 12, 19.05.2021

Kunnanhallitus, § 98, 07.06.2021

Kunnanhallitus, § 143, 09.08.2021

Kaavatoimikunta, § 25, 16.11.2021

Kunnanhallitus, § 223, 29.11.2021

§ 223

Kokkotien asemakaavamuutos

VESDno-2021-143

Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavaote muutosalue

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa sijaitsevan korttelin 152 tontin 3 omistaja on lähettänyt kuntaan 22.3.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi omistamallaan tontilla ja sen viereisellä vuokraamallaan puistoalueella.

Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta AO-tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi kaavamerkinnälle AR, kerrosmäärän muuttamiseksi, rakennusoikeuden lisäämiseksi ja rakennusalan suurentamiseksi. Tontille halutaan rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Rivitalojen sijainnista ja asuntojakaumasta ollaan keskusteltu kunnan viranomaisten (aluearkkitehti, rakennustarkastaja) kanssa etukäteen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle, jonka hakijan edustaja on vuokrannut. Tontin ala on 2170 m² ja anottu rakennusoikeus 540 kem². Anomuksen liitteenä on toimitettu alustava viitesuunnitelmaluonnos.

Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Korttelin 152 tontti 3 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja siihen on osoitettu rakennusoikeutta 200 asunnolle ja 100 km² talousrakennukselle. Tontille on osoitettu rakennusala ja ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi (II). Viereiselle tontille on rakentunut yksikerroksisia rivitaloja huolimatta siitä, että niiden rakennuspaikoille on myös osoitettu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi.

Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992. Puistoalueelle ei ole annettu kaavamääräyksiä.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa tontti on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja puistoalue lähivirkistysalueena (VL). Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet, jotka merkitään asemakaavaan AR-merkinnällä, ovat pientaloja.

Tontin kauppakirjassa todetaan: Ostajan ja myyjän kesken sovittu, että tontille käynnistetään kaavamuutos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja rakennusoikeuden muuttamiseksi, jotta se soveltuu rivitalon rakentamiseen.

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia maanomistajan ja kunnan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Maankäyttösopimus ei ole tarpeen, koska rakennusoikeuden nousu on jäämässä alle 500 km². Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan n. 3000 m².

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

- 1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.
- 2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- 1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.
- 2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavaote muutosalue
- 2 Kaavoituksen aloitussopimus liitteineen

Kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen on valmisteltu kaavoituksen aloitussopimusluonnos, joka ohessa liitteenä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- 1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta,
- 2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79 ja
- 3) että se hyväksyy kaavoituksen aloitussopimuksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 7.6.2021 § 98 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992.

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Kokkotien ja Kesontientien kulmauksessa sijaitseva alue on rakentumaton. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen kahdesta yhteen, rakennusoikeuden lisääminen n. 550 kerrosneliömetriin ja rakennusalan suurentaminen. Asuintontin toimintoja, kuten leikkialuetta ja paikoitusta, on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on tavoitteena rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehti Leena Lahtisen toimesta Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 4.8.2021 päivätyn Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 25

Liitteet

- 1 Kaavakartta_AKM Kokkotie_2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus_Kokkotie_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Kokkotien_akm_2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 2.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Asunto-osakeyhtiö Kaustalan Hovilta. Teemoina palautteessa nousivat esille:

- rakentamisen toteutettavuus siten, että tontille jää riittävästi tilaa pysäköinnin, oleskelun, leikin, jätehuollon ja muun kiinteistöhuollon järjestämiseksi
- hulevesien ohjaaminen
- valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvojen huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa korttelin 152 tonttiin 3 on liitetty 565 m² suuruinen alue viereisestä puistoalueesta. Muodostettu tontti, jonka pinta-ala on 2779 m², on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavamuutoksessa suurin sallittu kerrosluku on yksi, joka vastaa viereisille tonteille toteutuneiden rivitalojen kerroslukua. Tontille on osoitettu kaksi erillistä rakennusala. Pysäköintiin on varattu alue Kesontien varresta. Autopaikkoja tulee varata 1,5 asuntoa kohden. Kaavan laatimisessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty maanomistajan laatimaa alustavaa tontin toteuttamiseksi laadittua asemapiirrosta ja havainnekuvaa, jotka on sisällytetty asemakaavaselostukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimalautakunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 223

Liitteet

- 1 Kaavakartta_AKM Kokkotie_2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus_Kokkotie_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Kokkotien_akm_2021-10-29.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 152 tontilla 3 ja viereisellä puistoalueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Elenia Oy:ltä, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan elinvoimatoimikunnalta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, palvelusihteeri, kaavoittaja, osalliset

Kaavatoimikunta, § 13, 19.05.2021

Kunnanhallitus, § 111, 28.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 30.08.2021

Kaavatoimikunta, § 26, 16.11.2021

Kunnanhallitus, § 224, 29.11.2021

§ 224

Hovinkulman asemakaavamuutos

VESDno-2021-156

Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 Luonnoskartta 2021-04-07

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kirkonkylän tilan Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61, omistaja on lähettänyt kuntaan 26.4.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi tilansa alueella. Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta Vihniäntien pohjoispuoliselle alueelle, joka nykyisessä asemakaavassa osoitettu M1 ja AM-alueiksi. Anomuksessa esitetään, että kaavamuutoksella voitaisiin alueelle muodostaa maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Alueen kaavoituksesta on neuvoteltu maanomistajan ja kunnan välillä 1. kerran vuonna 2016. Asiasta on neuvoteltu uudelleen 18.3.2021 ja Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut luonnossuunnitelman pientaloalueesta, joka oheismateriaalina. Tiedoksi ohessa asiasta käytyjen neuvotteluiden muistiot.

Alueella on Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Asemakaavassa Kortteli 187 on AM-1/s merkinnällä osoitettu Maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi. Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokous-toimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Osa alueesta on osoitettu M-1 Maa- ja metsätalousalueeksi. Tätä koskee kaavamääräys: Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet. Alueella on myös osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue (ET).

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa alue on osoitettu tilakeskuksen osalta AM/s merkinnällä, muulta osalta maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alustava suunnittelualue olisi pinta-alaltaan n.5 hehtaaria (n. 50 000 m²).

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Myöhemmin, kaavan edettyä ehdotusvaiheeseen, on tarpeen solmia kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus. Maanomistaja korvaa kunnalle kaavoituskulut ja tien- sekä kunnallistekniikan rakentamiskulut luovuttamalla tonttialueita.

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on jättänyt tarjouksen kaavan laatimisesta, joka oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanhallitus, 28.06.2021, § 111

Liitteet

1 Kaavaote

2 Kaavoituksen aloitussopimus

Kaavoituksen aloitussopimus luonnos on laadittu kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen ja liitetty oheen. Myöhemmin kaavoituksen edessä on tarkoitus solmia maankäytösopimus kunnan ja tilan Kylä-Hovi (922-413-1-61) maanomistajan välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän Hovin asemakaava-alueelle, koskien M-1, AM-1/s, ET- korttelialueita ja tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.
2. valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.
3. hyväksyy kaavoituksen aloitus sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 28.6.2021 § 111 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Suunnittelualueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelialuetta 187, joka on osoitettu maatilojen korttelialueeksi (AM-1/s) ja sen lounaispuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavoitus koskee tiloja Kylä-Hovi, 922-413-1-61, sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Hovinkulman asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavan laatijan Helena Väisäsen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, toimesta 18.8.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 18.8.2021 päivätyn Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 26

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 18.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Palautteen pohjalta asemakaavan laatimisessa huomioitavaksi tunnistettiin:

- olemassa olevan ET-alueen säilyttäminen
- puuston säilyttäminen uusien asuinkortteleiden ja Hovin tilakeskuksen välillä
- talouskeskuksen toimintojen säilyttäminen
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen riittävä huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa on korttelin 187 eteläosaan muodostettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta ja katualue Riimutie. Kortteleissa on yhteensä 8 uutta rakennuspaikkaa. Suurin sallittu kerrosluku on lu2/3, joka vastaa viereiselle Hovin alueelle toteutuneiden omakotitalojen kerroslukua. Rakennusoikeutta on kullakin rakennuspaikalla 260 kerrosalaneliometriä. Kaavassa on määrätty rakennusten harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta. Kaavaan liittyy rakentamistapaohjeet, joiden noudattamisesta on määrätty kaavan yleismääräyksissä. Rakentamistapaohjeissa on annettu ohjeita rakennusten sijoittamisesta, rakennusten korkeudesta, vesikaton muodosta sekä julkisivujen ja vesikaton materiaaleista ja väriykestä.

Hovin ratsutilan alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Maatilan talouskeskuksen pinta-ala pienenee 5933 m² verran. Rakennusoikeus pienenee uusien asuinkortteleiden rakennusoikeutta vastaavan määrän. Rakennusoikeutta on osoitettu kaavassa 4000 kerrosalaneliometriä, josta käyttämätöntä rakennusoikeutta jää edelleen noin 2500 kerrosalaneliometriä. Talouskeskuksen korttelialueen ja uusien asuinkortteleiden rajalle on osoitettu alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena tai alueelle on istutettava puusto. Muilta osin maatilojen talouskeskusten korttelialueen kaavamääräykset säilyvät ennallaan.

Uusien asuinkortteleiden ja toteutuneen asuinkorttelin 188 väliin on osoitettu maa- ja metsätalousalue. Vihniäntien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 224

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, osalliset, palvelusihteri, kaavoittaja

Kunnanvaltuusto, § 14,26.04.2021

Kunnanhallitus, § 179,13.09.2021

Kunnanhallitus, § 225, 29.11.2021

§ 225

Valituksen kohteena olevan asemakaavan osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla

VESDno-2020-92

Kunnanvaltuusto, 26.04.2021, § 14

Liitteet

- 1 Kaavakartta ehdotus 14.4.21
- 2 Lammasniemen_ak_2021-03-05_kaavaselostus (kh)
- 3 Kaavaselostuksen liitteet 14.4.21
- 4 Rakentamistapaohje
- 5 Pohjaselvitys Pimatutkimusraportti+ Liitteet
- 6 Pohjaselvitys Rakennettavuusselvitys
- 7 Muistutukset
- 8 Muistio yleisötilaisuus
- 9 Lausunnot

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutukset.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy 5.3.2021 päivätyn Lammasniemen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eriävä mielipide

Valtuutettu Miia Rajala jätti eriävän mielipiteen.

Valtuutettu Laura Kekäläinen jätti eriävän mielipiteen.

Valtuutettu Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

Valtuutettu Marko Lounasranta jätti eriävän mielipiteen.

Valtuutettu Lauri Nieminen jätti eriävän mielipiteen.

Valtuutettu Ari Arvela jätti eriävän mielipiteen:

Puheenvuorossani kannatin Laura Kekäläisen tekemää esitystä, jossa asemakaava olisi jaettu kahteen osaan. Kurkiniityn alue ja Lammasniemenalue. Valtuuston tekemä päätös oli hallituksen esittämä kokoasemakaava-alue.

Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vesilahden kunta lausunto kaavavalitus 20840 2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 15.6.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa asioissa:

Diaarinumero 20840/03.04.04.04.16/2021, 20898/03.04.04.04.16/2021, 20950/03.04.04.04.16/2021 ja 20968/03.04.04.04.16/2021. Muutoksenhaunainen päätös on kunnanvaltuusto 26.4.2021 § 14.

Lausuntopyynnön alkuperäinen toimitusaika on ollut viimeistään 20.8.2021, mutta toimitukseen on haettu jatkoaikaa ja sitä on myönnetty 16.9.2021 saakka.

Liite: Kunnanhallituksen lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia lausuntoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 225

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Voimaantulo rajaus Lammasniemi_AK_ehdotus_2021-03-05 kartta

Asemakaava, jota päätös koskee

Vesilahden kunnanvaltuuston päätös 26.4.2021, § 14, ns. Lammasniemen asemakaava.

Valituksen alainen Lammasniemen asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

Tehty valitus asemakaavasta

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston ym. päätöksestä on tehty useiden valittajien toimesta neljä kunnallisvalitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen: 20840/03.04.04.04.16/2021 (Suojanen), 20898/03.04.04.04.16/2021 (Mikkola ym.), 20950/03.04.04.04.16/2021 (Pirkanmaan ELY) ja 20968/03.04.04.04.16/2021 (Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 15.9.2021 hallinto-oikeudelle toimitetun lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

Perusteet

Taustaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (8.1.2016/28)

Asemankaavan Lammasniemelle sijoittuvan varikon, puhdistamon ja matonpesupaikan alue on se alue, jonka valituksen tehneet valittajat näyttävät kokevan olevan erityisesti yleiskaavan vastainen ja virkistysmahdollisuuksia heikentävä. Kysymys on pienestä alueesta. Sekä ELY-keskuksen, että yksityisen valittajien valituksen tosiasiallinen kohde ovat korttelit 313 ja 314, joissa on yhteensä 5 tonttia = noin 12,5 uutta asukasta. Valituksessa esiin tuodut luontoarvot kohdistuvat erityisesti Lammasniemeen eli kaavan itäosaan, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden 312 ja 200 alueelle. Samoin valituksessa esiin tuotu yleiskaavan vastaisuus kohdistuu erityisesti Lammasniemeen, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden alueelle. Valituksessa esiin tuodut virkistysarvot kohdistuvat Lammasniemeen.

Pykälän liitteenä on raja-alue, jota osittainen täytäntöönpano koskee. Valitukset eivät kohdistu ko. alueelle, joka on rajattu kuvassa punaisella. Kyseinen alue on: "kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniittyntien katualue".

Tarve saada asemakaava osittain voimaan:

Alue on tärkeää saada kaavan mukaiseen käyttöön mahdollisimman pikaisesti, eikä valituksesta eikä muustakaan johdu perustetta lykätä alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön. Valitus kohdistuu vain pieneen osaan kunnanhallituksen hyväksymää asemakaavaa. Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimisen ohjeena on ollut Kirkonkylän osayleiskaava, eikä asemakaava vaikeuta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Alue, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, on osoitettu alueella voimassa olevassa myös Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei kohdistu valituksessa esiin tuotuja virkistysarvoja ja virkistyskäytön tarpeita. Alueelle, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, ei luontoselvityksen mukaan kohdistu luontoarvoja, joita valituksessa tuodaan esille.

Valitukset kohdistuvat pääasiassa Lammasniemeen, jonne tulisi erittäin vähän uutta asutusta. Uusia asukkaita tulisi Lammasniemeen arviolta 53 tarkoittaen 19 uutta asuntoa. Kurkiniittyyn, joihin kaavavalitus ei asiallisesti kohdistu, tulisi 78 asukasta tarkoittaen 31 asuntoa. Kunnan kannalta ei ole kysymys merkittävästä lisärakentamisesta, kun samalla muistetaan, että koko Kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisyöhykkeeksi. Omarantaiset uudet kaavan mukaiset tontit Lammasniemessä tulisivat lähes kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle vanhalle varikkoalueelle, joka ei siis suinkaan ole nykyisellään rakentamatonta luontoaluetta.

Muutoksenhaku

Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Kyseinen alue on ns. Kurkiniityn alue (kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue), johon valituksissa ei kohdistunut huomioita. Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Ari Arvela, Marko Lounasranta ja Susanna Suoniemi jääväsivät itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi). Arvela, Lounasranta ja Suoniemi ovat valittaneet Lammasniemen kaavasta.

Tiedoksi

Valituksen tehneet, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

§ 226

Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteinen osayleiskaava

VESDno-2021-410

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Osayleiskaava-rajaus

Kunnan asukasluku on lähtenyt viime vuosina nousuun. Vuotuinen kasvu on vuonna 2021 ollut n. 1 % luokkaa. Rakentamispainne ja asiakkaiden tonttikyselyt kohdistuvat ennen kaikkea Kirkonkylän, Metsämantereen ja Koskenkylän alueille. Tämän lisäksi kuntaan yrityksiltä tulevat sijoitustiedustelut kohdistuvat pääosin samalle alueelle. Yritykset lisäksi kaipaavat riittävän isoja alueita toiminnalleen, jopa 10-100ha.

Vesilahden kunta on laatinut vuonna 2020 maankäytön strategisen kehityskuvan ja tämän kehityskuvan painotukset ovat 1) taajamien tiivistäminen, 2) kirkonkylän yhdyskuntarakenteen laajentaminen Lempäälän suuntaan, 3) Vesilahdentien-Valkkistentien ja Mantereentien rajaaman kolmion maankäytön tehostaminen, 4) Yritysalueiden suuntaaminen em. alueelle, ja 5) Haja-asutuksen ohjaaminen Vesilahdentien ja Koskenkyläntien tuntumaan.

Edelleen kunnan tulisi kehittää alueita, jotka sijoittuvat palveluiden ja joukkoliikenteen äärelle ja alueita, jotka tukevat Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 tavoitteita. Rakennesuunnitelman tavoitteet ovat: 1. Varaudumme väestön kasvuun 2. Tiivistämme yhdyskuntarakennetta 3. Kehitämme keskustoja ja keskuksia 4. Parannamme asuinympäristön laatua ja monipuolisuutta 5. Vahvistamme elinkeinoelämän kasvua 6. Uudistamme liikkumisen tapoja 7. Parannamme palvelujen saavutettavuutta 8. Edistämme seudullisesti merkittävien hankkeiden toteutusta 9. Parannamme suunnitelman sitovuutta ja toteuttamisen ohjelmointia.

Näiden kehityssuuntien ja tavoitteiden toteuttamiseksi Kirkonkylän ja Koskenkylän alueilla tulee käynnistää osayleiskaavatyö. Osayleiskaavassa osoitetaan Kirkonkylän ja Koskenkylän maankäytön kehittämismahdollisuudet. Osayleiskaava antaa suuntaviivoja uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta ja osoittaa alueet, joilla asutusta voidaan tiivistää nykyinen yhdyskuntarakenne huomioiden.

Kaavan alustaviksi tavoitteiksi tulisi asettaa:

- Alueen kehityssuunnittelussa huomioidaan yritys- ja asuinalueiden ekosysteemien kehittyminen ja mahdollistaminen.
- Alueen kulku- ja liikenne yhteydet mahdollistavat liikenteen automatisoinnin ja turvalliset kulkuyhteydet.
- Kehitys suunnittelussa huomioidaan työn, asumisen ja palveluiden saumaton yhteistyö.
- Alueen kehityksessä varmistetaan energiaomavaraisuus ja sen tuomat liiketoimintamahdollisuudet.

- Alue suunnittelu yhdistyy tiiviisti Lempäälän kunnan kehitykseen ja infraratkaisuihin

Lisäksi osayleiskaavan laadintaa ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Pirkanmaan maakuntakaava.

Seutukunnallisesti alueet sijoittuvat kaupunkiseudun nk. lievealueen rajalle; näillä alueilla katsotaan suunnittelun tarpeen edellyttävän yleiskaavatasoista tarkastelua. Lisäksi alueelle sijoittuu valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita, mikä pitää suunnittelussa huomioida. Maisema-alueiden rajaukset tulisi ottaa huomioon myös jatkossa maakuntakaavaa laatiessa, mikäli maisema-alueet liiaksi estävät Vesilahden elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittämisen maankäytön ja kaavoituksen kautta.

Yleiskaavoituksen käynnistämisestä on keskusteltu Elyn kanssa pidettävässä vuosittaisessa kehityskeskustelussa. Kaavan suunnittelualue on rajattu siten, että se muodostaa toiminnallisesti luontevan kokonaisuuden. Aluerajaus on esitetty liitekartalla (Liite 1). Osayleiskaavatyössä alueella tällä hetkellä voimassa olevat osayleiskaavat yhdistetään yhdeksi osayleiskaava-alueeksi, jotta aluetta voidaan arvioida ja kehittää kokonaisuutena. Alustavan osayleiskaava-alueen laajuus on noin 45 km², ja sille sijoittuu sekä yksityisomistuksessa olevaa maata että kunnan omistamia alueita. Työn yhteydessä arvioidaan alueen rajaus tarkemmin. Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma osayleiskaavoitustyön käynnistyessä.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdään tarpeelliset erillisselvitykset, kuten luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologiset selvitykset, liikenneselvitys sekä ympäristöhäiriöselvitys. Riippuen erillisselvitysten tarpeesta, suunnittelutyö ajoittunee vuosille 2022 ja alkuvuoteen 2023. Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kaavatoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitekartalla esitetylee alueelle yllämainittujen alustavien tavoitteiden pohjalta ja ilmoittaa sen vireilletulosta.

Kokouskäsitely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ehdotti muutosta päätösehdotukseen. Uusi päätösehdotus olisi "Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitekartalla luonnostellulle alueelle yllämainittujen alustavien tavoitteiden pohjalta ja ilmoittaa sen vireilletulosta."

Kunnanhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta voidaanko päätösesitys muuttaa yksimielisesti. Kunnanhallitus oli yksimielinen asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristöjen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitekartalla luonnostellulle alueelle yllämainittujen alustavien tavoitteiden pohjalta ja ilmoittaa sen vireilletulosta.

Tiedoksi

Kuulutus

§ 227

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen palvelutasomäärittelystä

VESDno-2021-408

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Tampereen seudun joukkoliikenteen palvelutasomäärittelystä vuosille 2022-2026
- 2 Palvelutasomääritelmä 2022-2026 (luonnos)

Tampereen seudun joukkoliikenne pyytää lausuntoa Tampereen seudun joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyyn vuosille 2022-2026. Tampereen seudun joukkoliikennelautakunnassa palvelutasomäärittelytyö on ollut käittelyssä 11.8.2021. Palvelutasomäärittelyn tekeminen ei enää kuulu joukkoliikenneviranomaisen lakisääteisiin velvollisuuksiin, mutta palvelutasomäärittelyn laatiminen on kirjattu osaksi kuntien joukkoliikennettä koskevaa yhteistoimintasopimusta.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus vastaa joukkoliikenteessä ja antaa toimialaan kuuluvat lausunnot.

Joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyllä kuvataan kuntien tahtotilaa siitä, millainen joukkoliikenne on perustelluin kullakin maantieteellisellä alueella matkustustarpeet ja käytettävissä oleva rahoitus huomioon ottaen. Palvelutasomäärittely laaditaan valtuustokausittain, mutta sen tarkistaminen on mahdollista myös kauden aikana.

Verrattuna edellisiin palvelutasomääritelmiin, kuntien rooli palvelutasomäärittelytyössä on muuttunut merkittävästi. Joukkoliikenteen palvelutasossa 2022-2026 määritellään, että kuntien kanssa tehdään yhä merkittävämpää yhteistyötä ja työ tehdään ennen kaikkea kuntien tarpeisiin. Vesilahden kanssa palvelutasomäärittelyä on käsitelty viranhaltijoiden kanssa keväällä 2021 ja luonnosta on esitelty kunnanhallitukselle syksyllä 2021.

Palvelutasomäärittelyssä eri alueille määritellyt palvelutasoluokat perustuvat ensisijaisesti alueen asukasmäärään, asukastiheyteen sekä työpaikkojen määrään ja niiden kautta muodostuvaan matkustustarpeeseen. Määrityksessä on lisäksi otettu merkittävien asiointikohteiden sijainti. Palvelutasomäärityksessä on palvelua kuvattu kuudella eri luokalla, joista 1 on matalin ja 6 on palvelutasoltaan paras. Aikaisemmassa palvelutasomäärittelyssä käytettiin myös kuutta eri luokkaa. Parhaimman palvelutason luokat (6-4) ovat oleellisessa roolissa joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattamisessa. Yleisesti luokituksen piiriin kuuluvat alueet ovat niitä, jotka ovat kiinteä osa koko seudun joukkoliikennejärjestelmää. Palvelutason osalta määrittelyillä alueilla pyritään tarjoamaan järjestelmän kannalta oleellisia palveluita ympäri vuoden. Erityisesti alimman luokan (1) alueilla koulukuljetuksilla ja muilla lakisääteisillä kuljetuksilla voi olla merkittävä rooli joukkoliikenteen taloudelle.

Eri hallintokuntien kuljetusten yhteistä suunnittelua ja integrointia joukkoliikenteeseen edistetään aina kun se on kokonaistaloudellisesti edullisinta.

Joukkoliikenteen palvelutaso on määritelty kaikille alueille, joilla on yli 50 asukasta 250 m x 250 m kokoisella ruudulla. Tämän väestötiheyden alle meneville alueille voidaan järjestää joukkoliikennettä, mikäli se muista syistä, esimerkiksi lakisääteisten koulukuljetusten johdosta on tarpeen.

Vesilahden osalta kehittämiskohteiksi on määritelty seuraavasti:

1. Palvelutasotavoitteen mukaisen liikenteen järjestäminen ja mahdollisuuksien mukaan Lempäälän ja Tampereen välisen junaliikenteen parempi hyödynnettävyys

Palvelutasoluokittain Vesilahti on jakautunut siten, että Kirkonkylän alue on palveluluokkaa 2 ja Narva palveluluokkaa 1. Luokat ovat samat kuin ne olivat aiemmalla suunnittelukaudella.

Käytännössä nämä tarkoittavat, että Kirkonkylälle järjestetään *säännöllistä joukkoliikennettä arkipäivisin, joukkoliikenne vaatii ajallista joustoa eikä ole mahdollista kaikilla vapaa-ajan matkoilla*. Narvan osalta puolestaan palvelutasoluokitus tarkoittaa, että alueella on *koulu- ja työmatkayhteydet sekä asiointiyhteyksiä arkisin päiväaikaan, ei joukkoliikennettä viikonloppuisin*.

Lausunto:

Palvelutasoluokitteluluonnos on viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kanssa käytyjen keskusteluiden ja kunnan tämänhetkisen palvelutarpeen mukainen. Kunnan väkiluku on kasvussa ja tällä hetkellä rakentuvat asuinalueet sijoittuvat Kirkonkylän alueelle, missä joukkoliikenne on parhaiten saavutettavissa. Myös seuraavaksi rakentuvat alueet, kuten Metsämantere, tulevat huomioiduksi palvelutasoluokittelussa.

Haja-asutusalueille ei ole erikseen määritelty palvelutasoluokkaa ja seudullisen joukkoliikenteen lisäksi kunta voikin halutessaan itse järjestää tarpeen mukaan esim. liittymäkuljetuksia joukkoliikenteen pariin. Tämä vaatii kuitenkin merkittävää taloudellista resurssia ja aitoa tarvetta palveluille.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa kuvauksen mukaisen lausunnon palvelutasoluokitteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne

§ 228

Varautuminen EU:n digitaalisen koronatodistuksen (koronapassin) käyttöönottoon kunnan toiminnassa

VESDno-2021-421

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

EU:n digitaalista koronatodistusta käytetään Suomessa koronapassina 16.10.2021 alkaen. Koronarajoitusten kohteina olevat toimijat voivat ottaa koronapassin käyttöön vapaaehtoisesti. Koronapassi on vaihtoehto viranomaisten asettamille koronarajoituksille Suomessa. Rajoitusten kohteina olevat toimijat voivat pyytää asiakkailtaan koronapassin näyttämistä sisäänpääsyn yhteydessä. Jos viranomaisen joutuu sulkemaan tilan tai kieltämään yleisötilaisuuden kokonaan, koronapassi ei ole käytössä.

Koronapassia voi edellyttää esimerkiksi ravintoloissa, yleisötilaisuuksissa, kuntosaleilla ja muissa urheiluun tai liikuntaan käytettävissä sisäliikuntatiloissa, ja ryhmäharrastustoimintaan käytettävissä tiloissa, näyttelytiloissa ja muissa vastaavissa kulttuuritiloissa.

Vesilahden koronatilanteen mahdollisesti pahentuessa ja rajoitusten tiukentuessa kunnan on linjattava koronapassin edellyttämisestä kunnan omassa palvelu- ja muussa toiminnassa, mm. kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluissa, jotta palvelutoiminnan jatkuvuus voidaan turvata. Koronapassin olisi tarkoitus mahdollistaa kunnan palvelutoiminnan jatkuminen. Koronapassin edellyttäminen voi osaltaan edistää myös rokotekattavuuden lisääntymistä.

Päätös koronapassin edellyttämisestä tilanteissa, jossa viranomaiset asettavat kokoontumis- tai yleisömäärärajoituksia, koskee kunnan kulttuuri, liikunta- ja nuorisopalveluita. Päätös tehdään kunnan palveluyksiköissä tapauskohtaiseen harkintaan perustuen ja mikäli yleisörajoituksia asetetaan toimivaltaisen viranomaisen toimesta. Koronapassin esittämistä ei voi edellyttää sellaisissa tiloissa ja paikoissa, joiden voidaan katsoa olevan tavanomaisen elämän tai lakisääteisten oikeuksien kannalta välttämättömiä tai olennaisia. Siksi kirjaston lainaustoiminnan ja kokoelmien asiakkailta ei voida edellyttää koronapassin näyttämistä.

Liikunta- ja nuoriso -palveluryhmä edellyttää koronapassin esittämistä vaihtoehtona rajoituksille kuntosalien ja kunnan järjestämien liikunnanohjausryhmien toiminnassa. Koronapassi voi koskea vain yli 16-vuotiaita.

Koronapassin käyttöönotosta ei aiheudu ylimääräisiä henkilö- tai muita kustannuksia pääsymaksullisissa tilaisuuksissa, joissa on erillinen lipuntarkastus. Sen sijaan pääsymaksuttomissa matalan kynnyksen tilaisuuksissa on varauduttava lisävalvontaan. Mikäli kunta edellyttää koronapassin esittämistä eräissä palveluissa yleisö- ja kokoontumisrajoitusten voimaantullessa, on linjauksesta syytä informoida yksityistä kulttuuri- ja urheilutapahtumajärjestäjäkenttää laajasti.

Kunnan päätös koronapassin edellyttämisestä ei koske kaupungin tiloissa vuokralaisten kuten seurojen järjestämää toimintaa eikä tapahtuma-alueiden maanvuokrausta. Kunta kuitenkin vahvasti suosittelee tiloissaan toimivia tapahtumajärjestäjiä ottamaan koronapassin käyttöön yleisötapahtumissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Palvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi Vesilahden kunnan eräissä palveluissa voidaan edellyttää EU:n digitaalisen koronatodistuksen esittämistä yleisötilaisuuteen tai tilaan pääsemiseksi, mikäli toimivaltaiset viranomaiset asettavat kokoontumis- tai yleisömäärärajoituksia. Koronapassin esittämisen edellyttäminen on vaihtoehto rajoituksille.

Kyseisiä palveluja järjestävät yksiköt kirjaavat tartuntatautilain 58 h §:ssä tarkoitettuun suunnitelmaan toimenpiteistä covid-19-epidemian leviämisen estämiseksi tiedon siitä, että asiakkailta ja toimintaan osallistuvilta edellytetään koronapassin esittämistä.

Koronapassin edellyttäminen päättyy rajoitusten poistuessa tai viranomaisohjeiden muuttuessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 229

Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2021-411

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Luottamushenkilö Antti Lindroos on 23.11.2021 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Antti Lindroosin luottamustehtävät:

- Tarkastuslautakunta, jäsen
- Sivistyslautakunta, varajäsen
- Vaalilautakunta, Ylämäki, jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tar-koitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa va-littu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen

säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Antti Lindroosille seuraavista jäsenyyksistä:

- Tarkastuslautakunta, jäsen
- Sivistyslautakunta, varajäsen
- Vaalilautakunta, Ylämäki, jäsen

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Lindroosin tilalle valitaan jäsenet seuraaviin toimielimiin:

- Tarkastuslautakunta, jäsen
- Sivistyslautakunta, varajäsen
- Vaalilautakunta, Ylämäki, jäsen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 230

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 66 Kertapalkkion maksaminen (henkilön palkitseminen), 02.11.2021

§ 71 Kertapalkkion myöntäminen, 12.11.2021

§ 72 Kertapalkkion myöntäminen, 12.11.2021

Yleinen päätös:

§ 67 Omakotitontin 922-413-4-136, Vihniäntie 9 myynti, 03.11.2021

§ 68 Omakotitontin 922-413-4-113, Koulutie 10 varaus, 05.11.2021

§ 69 Omakotitontin 922-413-4-122, Puolukkapolku 7 varauksen jatko, 05.11.2021

§ 70 Omakotitontin 922-419-6-38, Mustikkapolku 3 varaus, 08.11.2021

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 28 Täyttölupa tekniset palvelut palvelusihteri, 02.11.2021

§ 29 Opintovapaan myöntäminen talousjohtajalle, 04.11.2021

§ 30 Täyttölupa palvelusuunnittelijan vakituisen tehtävään, 12.11.2021

§ 31 Ruokapalvelutyöntekijän määräaikaiset täyttöluvat, 12.11.2021

Yleinen päätös:

§ 27 Omakotitontin 922-410-8-41, Heinätie 4b myynti, 29.10.2021

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 231

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 9.11.2021

- § 71 Perusopetuksen opetussuunnitelman muutokset 1.8.2021 alkaen / A2- ja B2-kielen yläkoulun vuosiluokkaisten tavoitteiden täsmentäminen
- § 72 Sivistyslautakunnan osavuosikatsaus 1-9/2021
- § 73 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavasta (sivla)
- § 74 Sivistyslautakunnan myöntämät tunnustuspalkinnot 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2021

- § 77 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosiraportointi 1-9 / 2021
- § 78 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153
- § 79 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelyvaatimuksista, kiinteistö Kaislaranta 922-419-2-15
- § 80 Ympäristölupahakemus biokaasulaitoksen toiminnalle Narvan biokaasulaitos / tila Tapulinmaa, 922-425-2-16
- § 81 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta
- § 82 Poikkeaminen (MRL 171§) tila Vaskiniemi 922-425-6-38
- § 83 Rakennusvalvonnan taksa 2022
- § 84 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö maankäyttö ja rakennuslain muutoksesta

Tekninen lautakunta 10.11.2021

- § 68 Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 ja toimenpideohjelma vuoteen 2030 saakka
- § 69 Lausunnon antaminen Pirkanmaan pelastustoimen palvelutaso vuosille 2022 - 2023
- § 70 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta (Tekla)
- § 71 Lausunnon antaminen kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksasta vuodelle 2022
- § 72 Lausunnon antaminen kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksasta vuodelle 2022
- § 73 Lausunnon antaminen saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi vuodelle 2022
- § 74 Teknisten palveluiden osavuosiraportointi 1-9 / 2021
- § 75 Teknisten palveluiden määrärahamuutokset

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 232

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 23.11.2021 oli 4.416 asukasta (28.10.2021 / 4.417).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2021 oli 5,0 % (syyskuun 2021 tilanne 5,0 %), Pirkanmaalla 8,9 % (9,3 %) ja koko maassa 9,8 % (10,1 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 233

LISÄPYKÄLÄ: Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2)

VESDno-2020-271

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Rahoinen_kaava-alue_rajaus_KH_2021-11-29

Rahoisten asemakaava on ollut vireillä vuodesta 2016 saakka. Kaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttösopimus on kunnan puolelta hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115. Tämän jälkeen määräalan omistajatahot ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen. Rahoisten asemakaavahankkeen eteenpäin vieminen odottaa oikeuden ratkaisua valituksenalaisessa asiassa sekä sitä, että omistajatahot hyväksyisivät kunnanhallituksen päättämän maankäyttösopimuksen ja maankäyttösopimus allekirjoitettaisiin molempien osapuolten toimesta.

Rahoisten asemakaavaan sisältyy Suomelantien katualue, jonka toteuttamiseen ei voida ryhtyä ilman lainvoimaista asemakaavaa. Asian ratkaisemiseksi on tarve supistaa Rahoisten asemakaava-aluetta Suomelantien katualueen osalta. Näin Suomelantien katualueelle voidaan laatia Rahoisten asemakaava-alueesta oma erillinen, pelkästään katualueen käsittävä asemakaava.

Peruste rajaukselle: Kunnalla on kiireinen tarve tuottaa yhdyskuntateknisiä ratkaisuja alueen läpi ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta. Edellä mainitut toimet tulee tehdä samaan aikaan alueen poikki menevän tien rakentamisen kanssa. Tien rakentaminen on olennaista koko kunnan joukkoliikenneverkoston kehittämisen kannalta. Näiden toimien tekemättä jättäminen vaarantaa koko kirkonkylän osayleiskaavan toteutumisen sekä läheisten alueiden asemakaavoituksen.

Kunta tulee myöhemmin tekemään erillisen päätöksen Suomelantien katualueen asemakaavan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää muuttaa Rahoisten asemakaavan kaava-alueen rajausta siten, että kaava-alueesta rajataan pois Suomelantien katualue liitteenä olevan karttarajauksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanomistajat

§ 234

LISÄPYKÄLÄ: Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

VESDno-2021-393

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, Harri Vierikka

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislalla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislalla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelijaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Vesilahden kunta katsoo, että lakiluonnosta ei tule viedä eteenpäin nyky muodossaan. Lakiluonnos kaipaa merkittäviä muutoksia ja selvennyksiä, mutta näyttää siltä, että tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arvioiminen ei ole mahdollista suunnitellussa aikataulussa. Vesilahden kunta yhtyy lausunnossaan Kuntaliiton 28.10.2021 lausuntoon sekä MTK:n 11.6.2021 lausuntoon.

Kuntaliitto:

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL_Lausunto_Final_28102021_TR%2BMR.pdf

MTK:

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi - MTK

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lausua, että lakiluonnosta ei tule viedä eteenpäin nyky muodossaan. Lakiluonnos kaipaa merkittäviä muutoksia ja selvennyksiä, mutta näyttää siltä, että tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arvioiminen ei ole mahdollista suunnitellussa aikataulussa. Vesilahden kunta yhtyy lausunnossaan Kuntaliiton 28.10.2021 lausuntoon sekä MTK:n 11.6.2021 lausuntoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö (Lausuntopalvelu.fi)

Muutoksenhakukielto

§217, §218, §219, §222, §227, §229, §230, §231, §232, §234

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§220, §221, §223, §224, §225, §226, §228, §233

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.